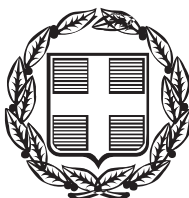





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 8**

14 Ιανουαρίου 2002


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7245 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικής εγκατάστασης (παγοδρόμιο) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ραιδεστού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/ 22-10-98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3. Β. 1 του άρθρου 1.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

7) Την από 23-8-2001 αίτηση του Γεωργίου Καρακατσάνη.

8) Τη με αριθ.7/21/5-10-2001 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9)Την 19η Συνεδρία/230η Πράξη/ 20-11-2001 με τη θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικής εγκατάστασης (παγοδρόμιο) στο υπ' αριθμ. 1489 αγροτεμάχιο ,που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν.Ραιδεστού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή ως εξής:

1. Το ποσοστό κάλυψης δε θα υπερβαίνει το 40%
2. Ο Συντελεστής δόμησης δε θα υπερβαίνει το 0,4.
3. Το ύψος του κτιρίου δε θα υπερβαίνει τα 10.00 μ.
4. Η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του αγροτεμαχίου πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση των 10.00 μ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 30 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Πρός Βασιλικά

Ψ=-4150

Ψ=-4200

Ψ=-4250

Ψ=-4300

Ψ=-4350

Ψ=-4400

216

63,78

Α x=-1392,55 y=-4160,12 H=21,72

1428

H=21,51

1489

Ε=9096 m²

Δ x=-1442,02 y=-4255,00 H=21,56

88,30

957

Ε=39600 m²

550,00

1488

1489+1490

X=-1550

X=-1500

X=-1450

X=-1400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Μ.Α. Ράιδεστος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α Β Γ Δ Α

Π. Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

4.000 Μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50% - 90%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9 ΟΡΟΦΟΙ ΤΡΕΙΣ (3)
ΥΨΟΣ: 11,00

Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Δ) ... ΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
Είναι το Δ Μαντζαρίδες

... ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Α x = -1372.55 y = -4160.12 H = 21.72

H = 21,51

(1489)

Ε: 9096 m²

H = 21,53

(1490)

(1491)

H = 21,67

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΡΑΜΑΤΣΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ

Π. ΠΕΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ-ΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου

1:500

ΣΕΠΤ 1999

σφραγιδα

Αριθ. 3613 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40,0 στρεμμάτων στη θέση « ΡΑΝΤΑΡ « Δ. Δ. Ανήλιου του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. « και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1. γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417 /1180/8-7-80 & β) 182447/3049/24-9-80.

5. Το Ν. 2503/30-5-97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23-4-01 (ΦΕΚ 421/12-4-01) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας , περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 7812/14-12-2001 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ,ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης , που κάηκε, τη Διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 40,0 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «ΡΑΝΤΑΡ» Δ. Δ. Ανήλιου του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση και αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Δασική έκταση και ελαιόκτημα

Νότια: Δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

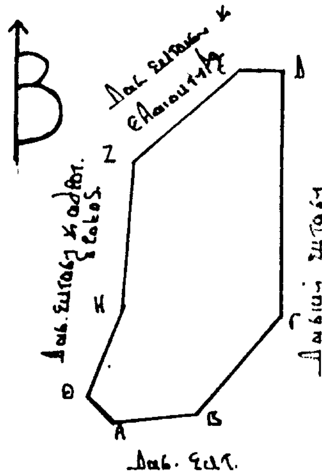
Ανήκει στην αριθμ. 3613/18-12-2001 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

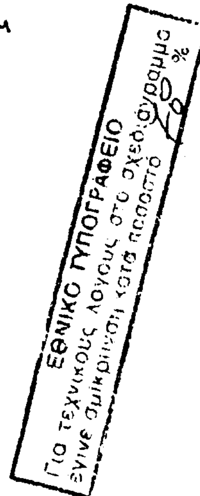
ΔΗΜΟΣ: Μουρεσίου
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ανηλίου
ΘΕΣΗ : "ΡΑΝΤΑΡ"
ΕΜΒΑΔΟ: 40 στρ.

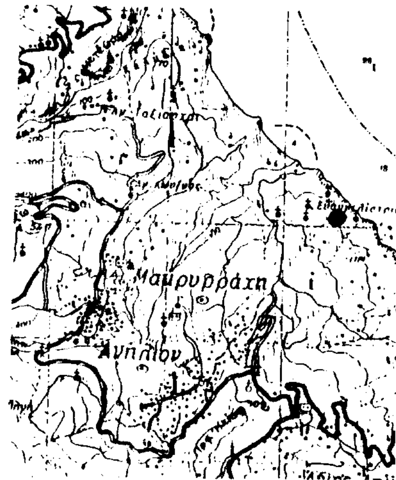
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης .Πού... μάλιμε.........
Κλίμακα 1: 5000

Α -> Β 95' Κ 70μ
Β -> Γ 45' Κ 115μ
Γ -> Δ 2' Κ 210μ
Δ -> Ε 303' Κ 35μ
Ε -> Ζ 253' Κ 125μ
Ζ -> Η 206' Κ 120μ
Η -> Θ 225' Κ 75μ
Θ -> Α 190' Κ 40μ
Θ -> Παλαιό σπίτι 190' Κ 20μ

Χάρτης Προσανατολιστικός Γ.Υ.Σ.
κλίμ. 1:50.000




● Θέση της έκτασης

Βόλος 2 - 11 - 2001
Ο Συντάκτης
Πέτρος Μπλάνας
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 14 - 12-2001
Ο Δασάρχης Βόλου
Νικ. Γίτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 18 - 12 - 2001
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΑΛΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Αριθ. 3625 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,022 στρεμμάτων στη θέση «Αϊβαλιώτικα» Περιφέρειας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. « και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417 /1180/8-7-80 & β) 182447/3049/24-9-80.

5. Το Ν. 2503/30-5-97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23-4-01 (ΦΕΚ 421/12-4-01) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας , περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 7845/18-12-2001 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ,ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης , που κάηκε, τη Δημοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 3,022 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Αϊβαλιώτικα» Περιφέρειας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Ελαιόκτημα

Νότια: Δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

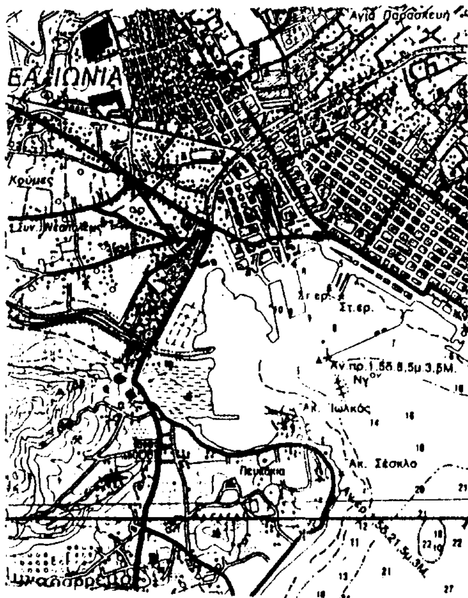
Ανήκει στην αριθμ. 3625/18-12-2001 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

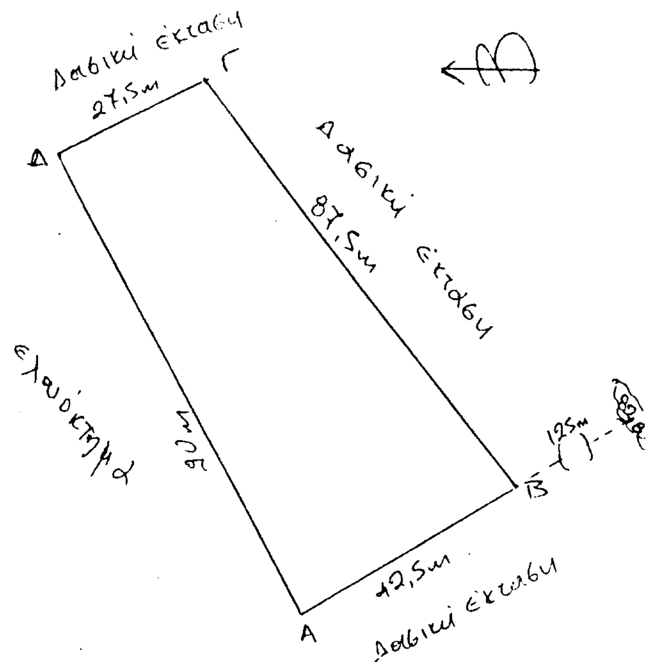
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΟΛΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ", Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ: ΑΒΓΔ = 3,022 στρεμ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης Παυ. Κάιηξε..............
Κλίμακα 1:1000

Χάρτης προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000 φ. Βόλου
* καείσα έκταση.




| Βόλος 14-12-2001 | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Βόλος 18-12-2001 | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Βόλος 18-12-2001 |
|---|---|---|
| Η Συντάκτρια | Ο Δασάρχης Βόλου | Ε.Π.Γ.Π.Θ. Ο Δ/ντής Δασών α.α. |
| ... Ανθούλα Δασοπόνος | Νικ. Γίτσης Δασολόγος | ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΑΛΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1924 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=1000 τ.μ. στη θέση «Βαθύλακος» Περιφέρειας, Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.

γ. Των άρθρων 38 παραγ. 1 & 2,και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας.

γ. Του άρθρου 12 παρ.2 τουΝ.2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κλπ».

δ. Του Ν.2503/97 Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περ/ρειας.

2. Τις με αρθ.160417/1180/8-7-80 & 182447/3049/24-9-80 δ/γέςΥπ. Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 6747/29-9-97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την με αριθ. 4154/ 23-11-2001 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού Ε= 1000 τ. μ. στη θέση «Βαθύλακος « περιφέρειας, Δήμου Λιστόμου η οποία καλυπτόταν από χορτολιβαδική βλάστηση και φρύγανο και καταστράφηκε από πυρκαγιά την 9-10-2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού Ε= 1000 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βαθύλακος» περιφέρειας, Δήμου Διστόμου και καταστράφηκε από πυρκαγιά την 9-10-2001.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ( Α-Β-Γ-Λ-Α) και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Με δασική έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Λιβαδειά, 28 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ